

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BÌNH ĐẠI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:672/TB-CCTHADS

Bình Đại, ngày 09 tháng 05 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 5)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn Quyết định số 08/2021/QĐST-KDTM ngày 21 tháng 05 năm 2021, Quyết định số 60/2022/QĐST-HNGĐ ngày 28 tháng 15 năm 2022 cùng của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 74/QĐ-CTHADS ngày 27 tháng 09 năm 2022, Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 75/QĐ-CTHADS ngày 27 tháng 09 năm 2022, Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 76/QĐ-CTHADS ngày 27 tháng 09 năm 2022, Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 77/QĐ-CTHADS ngày 27 tháng 09 năm 2022, Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 78/QĐ-CTHADS ngày 27 tháng 09 năm 2022, Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 79/QĐ-CTHADS ngày 27 tháng 09 năm 2022, Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 80/QĐ-CTHADS ngày 27 tháng 09 năm 2022, Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 81/QĐ-CTHADS ngày 27 tháng 09 năm 2022, Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 82/QĐ-CTHADS ngày 27 tháng 09 năm 2022, Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 83/QĐ-CTHADS ngày 27 tháng 09 năm 2022, Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 84/QĐ-CTHADS ngày 27 tháng 09 năm 2022 cùng của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang và Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 09/QĐ-CTHADS ngày 28 tháng 09 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 60/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 10 năm 2022, Quyết định thi hành án số 61/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 10 năm 2022, Quyết định thi hành án số 62/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 10 năm 2022, Quyết định thi hành án số 63/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 10 năm 2022, Quyết định thi hành án số 64/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 10 năm 2022, Quyết định thi hành án số 65/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 10 năm 2022, Quyết định thi hành án số 66/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 10 năm 2022, Quyết định thi hành án số 67/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 10 năm 2022, Quyết định thi hành án số 68/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 10 năm 2022, Quyết định thi hành án số 69/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 10 năm 2022, Quyết định thi hành án số 70/QĐ-

CCTHADS ngày 27 tháng 10 năm 2022 Quyết định thi hành án số 71/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 10 năm 2022 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số:03/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 24453/CT-TĐG ngày 08/4/2024 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Thông báo số 814/TB-ĐG ngày 06 tháng 05 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre về việc đấu giá tài sản của bà **Nguyễn Thị Huyền**- sinh năm 1973, địa chỉ: số 46B đường số 7- Mỹ Thạnh Hưng, phường 6, Thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang và ông **Dương Văn Tuấn**- sinh năm: 1972, địa chỉ: số 301 ấp Xóm Vông, xã Thạnh Phú, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản cụ thể:

1.1. Quyền sử dụng đất:

- Diện tích: 12.922,5 m², loại đất: đất ở nông thôn và đất trồng cây lâu năm.

- Thuộc thửa đất số 216, tờ bản đồ số 13.

1.2 . Tài sản gắn liền với đất:

a. Nhà chính: diện tích 125,82m². Kết cấu: móng cột bê tông cốt thép, tường gạch 10cm, nền gạch tàu, mái tôn tráng kẽm, trần la phong.

b. Chuồng trại: khung cột gỗ, vách xây lững, nền xi măng, không có mái che, diện tích 28,2 m².

c. Sân trước: đan không cốt thép, diện tích: 63,5m²

d. Hồ nước: 03 cái, đường kính 4,6m, cao 1,3m

e. Cây trồng: 300 cây mít 1,5 năm tuổi, 800 cây mít 2,5 năm tuổi.

*Tài sản tọa lạc tại: xã Vang Quới Đông, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre

- Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: là tài sản của bà Nguyễn Thị Huyền và ông **Dương Văn Tuấn** bị kê biên để thi hành án theo quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

2. Giá khởi điểm: 4.050.576.834 đồng (Bốn tỷ, không trăm năm mươi triệu, năm trăm bảy mươi sáu ngàn, tám trăm ba mươi bốn đồng).

Giá khởi điểm đã bao gồm 02% thuế thu nhập cá nhân. Người mua trúng đất giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có) và các khoản phí, lệ phí liên quan đến thủ tục cấp đổi, đăng ký quyền sở hữu, sử dụng.

3. Thời gian xem tài sản đấu giá: **07 giờ ngày 12/05/2025 đến 17 giờ ngày 12/06/2025 (trong giờ hành chính)**; địa điểm: tại nơi có tài sản tọa lạc thuộc xã Vang Quới Đông, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; nộp tiền đặt cọc trước từ: **07 giờ ngày 12/05/2025 đến 17 giờ ngày 12/06/2025 (trong giờ hành chính)** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến

Tre; địa chỉ số 15 đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

5.1 Số tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá là 400.000đ/hồ sơ, nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre hoặc nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam- Chi nhánh Đồng Khởi.

5.2 Số tiền đặt trước: **810.100.000đồng/hồ sơ**, nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam- Chi nhánh Đồng Khởi.

6. Tổ chức đấu giá vào lúc **15 giờ, ngày 17/06/2025**.

7. Hình thức, cách thức tham gia đấu giá: thực hiện theo quy chế đấu giá.

* Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, số 15 đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre hoặc điện thoại số: 02753512081-02753823667, 0939039678 (đ/c Ngọc).

Theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) quy định: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01(một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Do đó, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre thông báo cho người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ đúng theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Các bên đương sự (để biết);
- UBND xã Vang Quới Đông(để biết);
- VKSND huyện Bình Đại (để KS);
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bến Tre;
- Lưu: VT, HS.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Nguyễn Anh Dũng

